

寄件者: Tang Lok San <[REDACTED]>
寄件日期: 2026年06月17日星期三 10:51
收件者: tpbpd/PLAND
副本: David Chi Chiu CHENG/PLAND; Ivan Sze Yuet FUNG/PLAND
主旨: Re: S. 16 Planning Application No. A/YL-KTN/1215 - Departmental Comments
附件: AYL-KTN 1215 20260617.pdf

類別: Internet Email

To whom may concern,

Please see the attachment for the further information on the departmental comment from TD and PlanD. Please contact Mr. Tang via email [REDACTED] if you have any question regarding to the captioned application.

Yours sincerely,
Mr. Tang

規劃署：

有關規劃署對 A/YL-KTN/1215 的查詢

申請範圍已使用實心金屬板圍起，高度約 2 米。

本申請範圍不允許重型貨車及貨櫃車進入。

本申請不會在露天空間儲存汽車零件，亦不會進行洗車、修理、拆卸、噴漆或其他工場用途。

少量汽車零件（例如雨刷片及車用地毯等）會存放在構築物 A 內，不會存放在露天地方。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

運輸署及城市規劃委員會：

有關運輸署對 A/YL-KTN/1215 的查詢

預計本申請地點的車流為以下：

時段	私家車		輕型貨車		中型貨車		重型貨車		進出 總和
	進	出	進	出	進	出	進	出	
早上時段 (9:00-10:00) 每小時車流量	1	0	1	0	0	0	0	0	2
下午時段 (17:00-18:00) 每小時車流量	0	1	0	1	0	0	0	0	2
每小時車流量 (8:00-9:00; 10:00-17:00; 18:00-22:00)	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	2

本申請會提供 20 個停車位，包括 2 個輕型貨車停車位、3 個私家車停車位及 15 個汽車陳列室用途(8 個輕型貨車及 7 個私家車)，有 1 個私家車停車位及 2 個輕型貨車停車位會供給員工使用，其餘 2 個停車位會讓客人使用，申請地點內的私家車停車位置需要預先以有效方式，例如電話向申請人預約，不接受未有預約的車輛使用。

進入申請地點的人士會使用錦泰路前往本申請地點。本申請的車流量少，不會對附近交通造成負面影響。錦泰路為一條單線單程的道路，並設有避車處。私家車及客貨車有足夠的位置通過及進行調動，請參考 Appendix 7.3。

申請地點的出入口約 7 米闊。

在申請地點內所有車位附近有足夠的空間來讓車輛進行可調遣的動作，足夠讓客貨車及私家車車輛使用，請參考 Appendix 7.1 及 7.2。

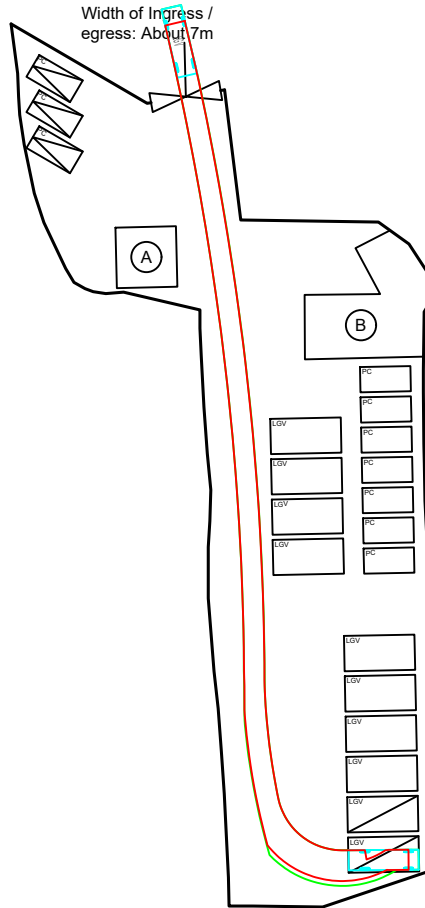
在申請地點內有足夠的空間讓車輛進行調遣的動作，不需在公用道路上讓車輛等候進入本申請地點、停泊在公用道路及以倒後形式進出本申請地點。調遣空間請參考文件尾端。

此申請不允許超過 5.5 噸的貨車進入申請地點。

本人明白及了解連接申請地點的道路不是由 貴署管理，亦了解道路管理及維修的責任不是由 貴署負責。

希望此附加文件能釋除 貴署的隱憂，並支持本申請。

Vehicle In

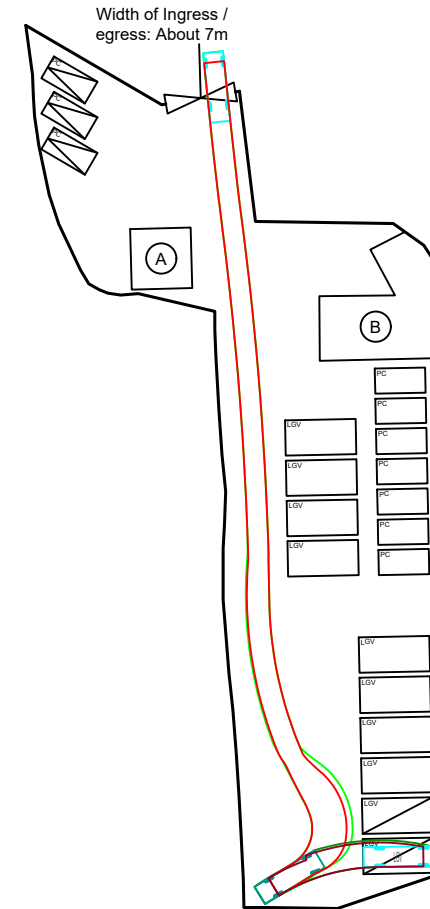


Swept Path Analysis

Type of Vehicle : Light Goods Vehicle
Dimension of Vehicle : 2 m (W) x 7 m (L)

Swept Paths Generated by Autodesk Vehicle Tracking

Vehicle Out



Swept Path Analysis

Type of Vehicle : Medium Goods Vehicle
Dimension of Vehicle : 2 m (W) x 7 m (L)

Swept Paths Generated by Autodesk Vehicle Tracking



Scale: 1:750 @A4

Appendix 7.1

Swept Path Analysis (LGV)

Location: D.D. 110 Lot 129 RP, D.D. 110 Lot 134 (Part)
OZP: S/YL-KTN/11
District: Kam Tin North
Zoning: Residential (Group C) 2

Project:

Proposed Temporary Shop and Services (Motor-vehicle Showroom) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years

Legend:

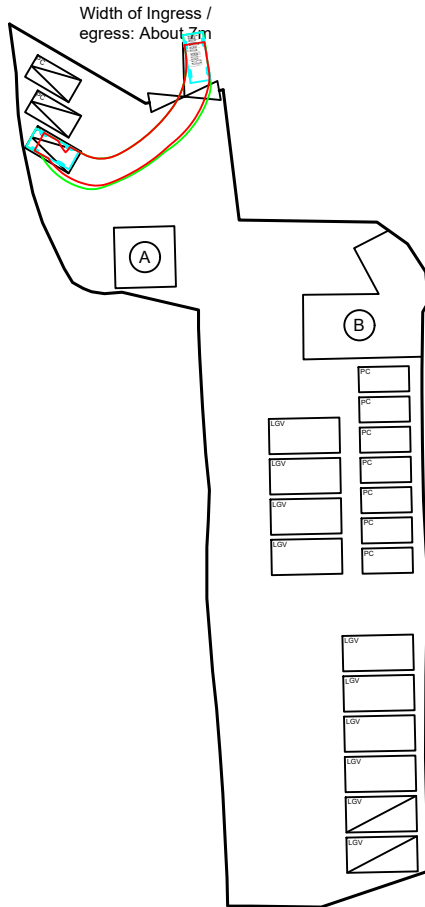
 LGV Parking Space

Drawing No.: 7.1

For Identification Only

Date: 15/06/2026

Vehicle In

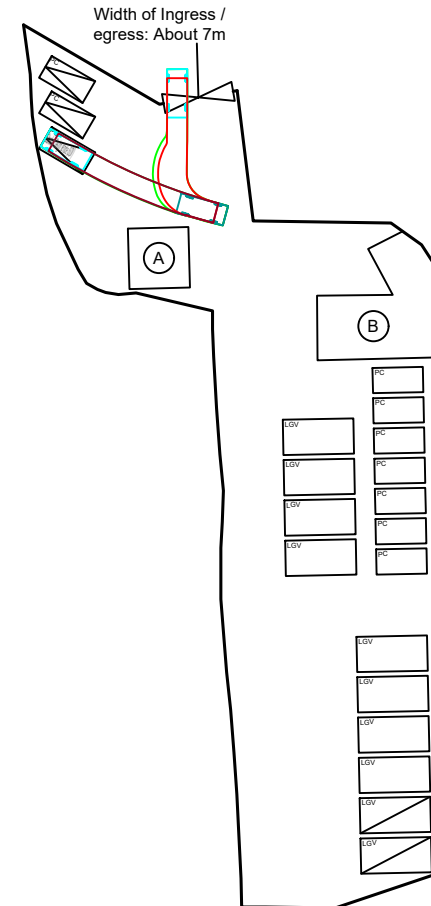


Swept Path Analysis

Type of Vehicle : Private Car
Dimension of Vehicle : 2 m (W) x 4.8 m (L)

Swept Paths Generated by Autodesk Vehicle Tracking

Vehicle Out



Swept Path Analysis

Type of Vehicle : Private Car
Dimension of Vehicle : 2 m (W) x 4.8 m (L)

Swept Paths Generated by Autodesk Vehicle Tracking

Scale: 1:750 @A4

Appendix 7.2

Swept Path Analysis (PC)

Location: D.D. 110 Lot 129 RP, D.D. 110 Lot 134 (Part)
OZP: S/YL-KTN/11
District: Kam Tin North
Zoning: Residential (Group C) 2

Project:
Proposed Temporary Shop and Services
(Motor-vehicle Showroom)
with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years

Legend:

PC PC Parking Space

Drawing No.:
7.2

For Identification Only

Date: 15/06/2026

